

## Офисное помещение, от 10 м<sup>2</sup> Батюшкова 11

---

Здание расположено в деловом центре города напротив Центрального универмага, Арбитражного суда и Городского рынка. В здании размещены юридические, бухгалтерские, сервисные, финансовые, страховые и др. компании, что существенно увеличивает клиентский поток в здании.

Мы находимся на 3 этаже.

Площадь офисных помещений составляет от 15 м. кв. до 100 м. кв. и более.

На нашем 3 - этаже имеется пост охраны с системой видеонаблюдения в общих зонах (время работы поста с 8-00 до 20-00).

Все офисные помещения имеют хороший ремонт, пластиковые окна с жалюзи, металлические решетки в отдельных кабинетах. Кабинеты оснащены кондиционерами. Возможно оснащение кабинетов мебелью и оборудованием.

В стоимость аренды включены все коммунальные расходы, в том числе электричество, включен НДС, работа поста охраны, уборка коридоров и туалетов, использование кондиционеров, мебели и техники.

Стоимость квадратного метра составляет от 500 руб. до 600 руб. в месяц, включая НДС и все вышеперечисленные услуги, и зависит от площади арендуемого помещения.

Операторы связи: Ростелеком, МТС, Технософт, Сигнал ЛТД и др.

Возможна продажа всего этажа с общей площадью 999,3 м.кв..

Стоимость оговаривается отдельно.







