

Полная стоимость кредита
(далее - ПСК) составляет:

_____ %

(_____)
процентов годовых

Полная стоимость
кредита в денежном
выражении составляет

(_____) рублей

Примерный размер
среднемесячного
платежа

(_____) рублей.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №
(для кредитов, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой)

г.Вологда

« ___ » _____ 20__ г.

АО «Банк «Вологжанин», именуемый в дальнейшем «КРЕДИТОР», в лице _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 819 – 821 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем: КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ денежные средства (далее – Кредит) на следующих условиях:

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	(Сумма цифрами и прописью) рублей) Изменение суммы кредита или лимита кредитования не предусмотрено
2.	Срок действия договора Срок возврата кредита.	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору. Срок возврата Кредита по истечении _____ (_____) месяцев с даты его фактического предоставления.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли
4.	Процентная ставка (в процентах годовых)	_____% (_____) процентов годовых
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе	Не применимо.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

	денежных средств кредитором третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ	
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей ЗАЕМЩИКА по договору или порядок определения этих платежей	Возврат основного долга по кредиту, а также уплата начисленных КРЕДИТОРОМ процентов осуществляются ЗАЕМЩИКОМ аннуитетными платежами не позднее даты, указанной в Графике платежей. Сумма ежемесячного платежа определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате кредита	В зависимости от выбора ЗАЕМЩИКА (указывается в письменном заявлении ЗАЕМЩИКА о досрочном погашении) осуществляется сокращение срока возврата Кредита с сохранением размера ежемесячного платежа, действовавшего до момента досрочного погашения, или пересчет размера ежемесячного платежа с сохранением срока возврата Кредита, действовавшего до момента досрочного погашения. Периодичность платежей остается неизменной. В случае отсутствия денежных средств на банковском счете, указанном в п. 8 настоящих условий в определенном объеме и в дату, указанную в заявлении о досрочном (полном или частичном) погашении Кредита, заявление считается недействительным. При этом, сохраняется действующий до этого порядок погашения кредита.
8.	Способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по договору по месту нахождения ЗАЕМЩИКА	Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом и неустоек производится: а) путем внесения наличных денежных средств в кассы КРЕДИТОРА; б) безналичным путем - переводами через кредитные организации, предприятия связи, перечислением с банковских счетов/ вкладов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА, (по заявлению ЗАЕМЩИКА). В случае недостатка средств для проведения очередного платежа на платежную дату на счете № _____ погашение, осуществляется со счета № _____ (и указать иной № банковского счета/карточный счет заемщика действующий(открытый) в АО «Банк «Вологжанин» на момент заключения кредитного договора.
8.1.	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по	- путем внесения наличных денежных средств в кассы КРЕДИТОРА

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

	договору	- путем безналичного перечисления с банковских счетов/вкладов ЗАЕМЩИКА, открытых у КРЕДИТОРА
9.	Обязанность ЗАЕМЩИКА заключить иные договоры	Заемщик обязан заключить Договор банковского счета с Кредитором.
10.	Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору является: Поручительство: 1). Залог 1). (залогодатель)
11.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ потребительского кредита	Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: для приобретения/строительства объекта недвижимости в <i>(собственность/общую долевую собственность/ общую совместную собственность)</i> , находящегося по адресу: _____, общей площадью ___ кв.м., расположенного на ___ этаже ___ этажного дома (далее – квартира), стоимостью _____ (_____) рублей (указывается стоимость Квартиры из договора купли-продажи/договора участия в долевом строительстве Квартиры), кадастровый номер _____
12.	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения срока уплаты очередного платежа, ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на дату заключения настоящего договора от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). Неустойка уплачивается в валюте Кредита.
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	КРЕДИТОР вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору кредита третьим лицам с передачей персональных данных Заемщика (ов) и лиц, предоставивших обеспечение по кредиту.
14.	Согласие ЗАЕМЩИКА с общими условиями договора	ЗАЕМЩИК выражает согласие с Общими условиями договора потребительского кредита, а также подтверждает, что на дату подписания индивидуальных условий ЗАЕМЩИКОМ получены разъяснения о содержании всех условий Договора (общих и индивидуальных условий).

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

15.	Услуги, оказываемые кредитором ЗАЕМЩИКУ за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие ЗАЕМЩИКА на оказание таких услуг	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Обмен информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ может осуществляться любым из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по телефону • факсимильной связью • заказным письмом с уведомлением, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. <p>Кроме того, КРЕДИТОР может отправлять информацию ЗАЕМЩИКУ посредством электронной почты на e-mail и SMS сообщений. В случае изменения адреса ЗАЕМЩИКА и неуведомления об этом КРЕДИТОРА вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному настоящем договоре, считается надлежаще направленной. Неполучение Стороной уведомления и сообщения, направленного в соответствии с определенным настоящим пунктом порядком не может служить основанием для предъявления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ претензий.</p>
17.	Порядок выдачи кредита	<p>Выдача кредита производится по заявлению ЗАЕМЩИКА одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • путем зачисления на банковский счет, открытый у КРЕДИТОРА (указать реквизиты), с одновременным перечислением кредитных средств на счет продавца. • Безналичным путем на банковский счет ЗАЕМЩИКА, открытый у КРЕДИТОРА
18.	Порядок учета кредита	<p>Для учета полученного ЗАЕМЩИКОМ кредита КРЕДИТОР открывает ему ссудный счет № _____,</p> <p>для расчетов по исполнению обязательств по кредиту КРЕДИТОР открывает банковский счет № _____.</p>
19.	Подтверждения и заверения ЗАЕМЩИКА	Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает, что с размером полной стоимости кредита, а также с перечнем и размерами платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, до подписания Договора ознакомлен.
20	Взыскание задолженности по Договору на основании исполнительной надписи	Банк вправе взыскать задолженность по Договору по исполнительной надписи

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

нотариуса	нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
-----------	--

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

КРЕДИТОР

АО «Банк «Вологжанин»

г. Вологда, ул. Батюшкова 11
к/сч 3010181080000000760
ОГРН 1023500000655
БИК 041909760
ИНН 3525030681
КПП 352501001

Тел.
Факс

Должность

/ _____ /

ЗАЕМЩИК

ФИО_

Адрес регистрации _____

Адрес
проживания _____

Паспорт: _____ код подразделения

_____ выдан _____

Дата выдачи

Домашний тел.:

Мобильный тел:

/фамилия, имя, отчество/

Ознакомлены:

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК