

Уникальный идентификатор договора (УИД) 2b0fceb4-548e-11 ef-a31 b-e3c18fbd134d-e*

Полная стоимость кредита на дату заключения Договора (_____) _____) процентов годовых	Полная стоимость кредита на дату заключения Договора (_____) _____)	Примерный размер среднемесячного платежа на дату заключения Договора (_____) _____)
--	--	--

Значение полной стоимости кредита (ПСК) изменяется в течение срока кредита при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по Договору и др. При каждом изменении ПСК Кредитор передает/направляет соответствующее письменное уведомление Заемщику.

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору о предоставлении денежных средств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком (льготный период), но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (по тексту – Закон № 353-ФЗ), при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает указанное право по Закону № 353-ФЗ.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР
(Заявление о присоединении к Общим условиям и об установлении
Индивидуальных условий Кредитного договора)
№

город

« »

20__ г.

АО «Банк «Вологжанин», являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (базовая лицензия на осуществление банковских операций от 20.12.2018 № 1896), именуемое в дальнейшем **Кредитор**, в лице _____, действующего(-ей) на основании Доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и ФИО Заемщика (его паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства), именуемый(-ая) в дальнейшем **Заемщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Кредитный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с Кредитным договором Кредитор предоставляет Заемщику Кредит на условиях присоединения Заемщика к действующим «Общим условиям предоставления, обслуживания и погашения кредитов, предоставленных на приобретение/строительство объектов недвижимости» (далее – Общие условия) с установлением следующих Индивидуальных условий:

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	Сумма кредита или Лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей
2	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	2.1. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком всех его обязательств по Договору и завершения взаиморасчетов.

* УИД присвоен Договору по правилам, установленным Банком России на основании подпункта "о" пункта 2 части 3 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		2.2. Срок возврата кредита: по истечении периода, равного ____ (____) месяцам(у) с даты фактического предоставления Кредита. В случае досрочного погашения части Кредита и указания Заемщиком в заявлении о досрочном погашении части Кредита варианта последующего погашения Кредита, при котором происходит уменьшение количества Ежемесячных платежей без изменения их размера, срок возврата Кредита сокращается по инициативе Заемщика после исполнения Кредитором заявления о досрочном погашении части Кредита и доводится до сведения Заемщика в Графике платежей, предоставляемом способом, предусмотренным Договором. В случае реализации Заемщиком права на получение ипотечных каникул в случаях, установленных Законодательством, срок возврата Кредита продлевается на срок действия льготного периода, установленного в рамках таких каникул.
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль Российской Федерации
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Стороны согласовали, что: С даты предоставления Кредита по дату фактического возврата Кредита (включительно) и при условии исполнения Заемщиком обязательств по Личному страхованию, если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет ____ (____) процентов годовых. В случае Ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по страхованию / нарушения Заемщиком обязательств по осуществлению страхования по заключенному договору страхования свыше тридцати календарных дней (расторжение действующего договора (полиса) страхования по инициативе Заемщика/приостановление срока действия договора (полиса) страхования в случае неоплаты страховой премии или страхового взноса в предусмотренный договором (полисом) страхования срок/прекращение действия договора (полиса) по иной причине, в том числе по причине отказа Заемщика от оплаты премии либо страхового взноса по договору (полису) страхования, и отсутствие у Кредитора информации о заключении нового договора (полиса) страхования и оплате страховой премии по нему), процентная ставка по выданному кредиту повышается на ____ (____) процентных пункта со следующего дня по истечении указанного срока. Информация об изменении Графика платежей (если он ранее предоставлялся Заемщику) направляется Кредитором Заемщику в течение 3 рабочих дней с даты изменения заказным письмом с уведомлением, по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Заемщик подтверждает, что до заключения Договора он был ознакомлен Кредитором с альтернативным вариантом потреби кредита на сопоставимых условиях по сумме и сроку возврата кредита без оформления личного страхования, при котором процентная ставка выше, указанной в п. 4 Индивидуальных условий на ____ (____) процентных пункта.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо
Индивидуальные условия договора		

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	_____ (_____) Ежемесячных (аннуитетных) платежей, размер которых определяется по формуле, указанной в п. 3 .1.1. Общих условий, а также платеж за Первый и за Последний процентные периоды. На дату заключения Договора размер Ежемесячного платежа (кроме последнего) составляет _____ (_____) рублей. Размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору указаны в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору). Платежная дата: не позднее «__» (_____) числа календарного месяца. В случае совпадения платежной даты с выходным (нерабочим праздничным) днем Платежная дата переносится на первый рабочий день, следующий за указанным выходным (нерабочим праздничным) днем. Процентный период: с ____ числа каждого предыдущего календарного месяца по ____ число текущего календарного месяца (обе даты включительно). При этом первый Процентный период начинается в дату, следующую за датой фактической выдачи Кредита, а последний Процентный период завершается в дату полного погашения Кредита. Платеж за Первый процентный период равен начисленным за Первый процентный период процентам за пользование заемными средствами и подлежит внесению в первую Платежную дату.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	При частичном досрочном возврате Кредита на основании заявления Заемщика возможен один из следующих вариантов: - размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования Кредитом сокращается; - размер Ежемесячного платежа уменьшается исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования Кредитом в соответствии с формулой, указанной в п. 3.10.4.1 Общих условий. По результатам частичного досрочного погашения Кредитор информирует Заемщика о результатах пересчета ежемесячных Платежей, о размере последнего платежа и сроке Кредита путем представления нового Графика платежей.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Исполнение денежных обязательств по Договору производится путем пополнения Заемщиком Счета Заемщика любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством, в том числе, но не ограничиваясь следующими: - указанными в п. 9.1 Индивидуальных условий, - перечисление денежных средств из сторонних банков с использованием различных платежных систем, - перечисление денежных средств из сторонних банков по реквизитам Счета Заемщика. Исполнение обязательств осуществляет путем списания со счета Заемщика денежных средств на основании разовых или долгосрочных поручений Заемщика.

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Бесплатное исполнение обязательств Заемщиком по Договору осуществляется одним из следующих способов: - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору; - с использованием Банковской карты в банкоматах или информационно-платежных терминалах самообслуживания Кредитора с последующим безналичным списанием Кредитором денежных средств со счета Банковской карты Заемщика на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных поручений.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	- Договор банковского счета и использования банковской карты АО «Банк Вологжанин» в целях открытия Счета; - Договор(ы) страхования: • Договор (полис) имущественного страхования объекта недвижимости передаваемого в залог, в соответствии с п. 4.4.2 Общих условий на условиях, определяемых выбранной Заемщиком страховой компанией из числа соответствующих требованиям Кредитора; • Договор (полис) Личного страхования в соответствии с п. 4.4.2 Общих условий на условиях, определяемых выбранной Заемщиком страховой компанией из числа соответствующих требованиям Кредитора.
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Кредит, предоставленный по Договору, обеспечивается залогом Предмета ипотеки, указанного в пункте 12 Индивидуальных условий, находящегося в залоге у Кредитора в силу закона в соответствии со ст. 77 102-ФЗ с даты государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки и регистрации ипотеки Предмета ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Цель кредита: приобретение Предмета ипотеки в собственность _____ ФИО. Характеристики Предмета ипотеки: Тип объекта: Адрес: _____ область, г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____ Кадастровый/условный номер: Описание: количество комнат ____ (____), общая площадь ____ (____) кв.м. Вид договора приобретения: Цена предмета ипотеки по ДКП: _____ (____) рублей Российской Федерации. Рыночная стоимость Предмета ипотеки согласно составленному отчету об оценке от _____ г. № _____, отвечающему требованиям Законодательства и федеральных стандартов оценки: _____ (____) рублей Российской Федерации. Продавец, являющийся собственником Предмета ипотеки на дату заключения договора: Ф.И.О. продавца
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты начисленных за пользование Кредитом процентов, Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору любым третьим лицам в рамках требований действующего законодательства Российской Федерации (согласен/не согласен) (заполняется Заемщиком собственноручно) Подпись _____ (Подпись Заемщика)
15	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (займа) (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо.
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Стороны пришли к соглашению, что обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов: - посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту заключения Договора; - посредством почтовой связи. Вся переписка, связанная с исполнением Договора, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, должна осуществляться по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному в Договоре. - посредством размещения информации в интернет-банке. - посредством телефонной связи по любому известному Банку номеру телефона Заемщика; - посредством смс-информирования на любой известный Банку номер телефона одного из Заемщиков, в том числе указанный в разделе 2 Договора.
17	Разрешение споров	При возникновении разногласий по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Стороны пришли к соглашению, что споры и разногласия по Договору по искам и заявлениями Кредитора об обращении взыскания на Предмет ипотеки подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Предмета ипотеки в соответствии с Законодательством. Споры и разногласия по искам и заявлениям Заемщика будут разрешаться по правилам подсудности, установленным Законодательством. Кредитор вправе взыскать задолженность по Договору и/или обратиться взыскание на Предмет ипотеки и иное обеспечение по исполнительной надписи нотариуса в случаях и в порядке, установленных Законодательством.

КРЕДИТОР _____

ЗАЕМЩИК _____

Индивидуальные условия договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
18	Порядок предоставления Кредита	Кредит предоставляется Заемщику в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях и Общих условиях, в безналичной форме, путем перечисления всей суммы Кредита на банковский счет № _____, открытый у Кредитора на имя (ФИО Заемщика), после выполнения условий, определенных пунктом 2.1 Общих условий.
19	Наличие закладной	Права Кредитора на получение исполнения по денежному обязательству, предусмотренному Договором, а также право залога Предмета ипотеки подлежат удостоверению Закладной.
20	Права и обязанности Сторон	Стороны соглашаются, что права и обязанности Сторон определяются настоящим Договором (Индивидуальными условиями и действующими Общими условиями).
21	Прочие условия	Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий. Подписывая Договор, Заемщик также подтверждает, что График платежей от Кредитора им получен и порядок уплаты Ежемесячных платежей ему Кредитором разъяснен и понятен. Заемщик подтверждает свое согласие Кредитору на обработку Кредитором персональных данных Заемщика в целях исполнения Сторонами условий Договора, а также урегулирования просроченной задолженности Заемщика перед Кредитором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком договорных обязательств. Заемщик подтверждает свое согласие на получение Кредитором из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем и Созаемщике (при наличии) (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика. Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором (владельцем закладной) информации, полученной от Заемщика, третьим лицам, в том числе в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае передачи Кредитором прав по кредитному договору или намерения Кредитора осуществить отчуждение закладной или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом. Заемщик подтверждает, что на момент подписания Договора: - отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2022 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; - он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов; - в суд не подано заявление о признании его банкротом; - в отношении него не возбуждена процедура банкротства. Заемщик выражает согласие с тем, что при изменении требований и норм действующего законодательства, будут подлежать применению нормы действующего законодательства. Внесение изменений в Индивидуальные условия при этом не является обязательным.
22	Согласие Заемщика с Общими условиями	С Общими условиями ознакомлен, согласен и принимаю в полном объеме.

Договор оставлен в 2 (Двух) экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Кредитору, один – для каждого Заемщика.

Приложение:

1. График платежей

2. РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И ПОДПИСИ СТОРОН

«КРЕДИТОР»

Наименование Банка

Место нахождения

К/с

БИК

ИНН

Тел.

«ЗАЕМЩИК»

ФИО:

Дата рождения:

Место рождения:

Место жительства (адрес регистрации):

Фактическое место жительства:

Паспорт: серия _____ номер _____, выданный _____, код подразделения _____

Мобильный телефон: +7 _____

Мобильный телефон (для смс-информирования): +7 _____

e-mail:

ИНН (при наличии): _____

М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Экземпляр Договора получил _____ (_____
подпись _____ расшифровка _____)

дата _____ 20 ____ года